

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 09.04.1/2020/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 04 năm 2020

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán
năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty xin được giải trình về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán như sau:

+ Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế chênh lệch quá 10% so với năm trước (năm 2018):

Lợi nhuận sau thuế năm 2018:	9.004.381.610 đồng
Lợi nhuận sau thuế năm 2019:	609.269.875 đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2019 so với năm 2018:	8.395.111.735 đồng
Tỷ lệ giảm:	93,23%

Nguyên nhân giảm:

Trong năm 2019, do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh so với năm trước. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty chênh lệch quá 10% so với năm trước.

+ Giải trình về số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán chênh lệch từ 5% trở lên so với lợi nhuận lũy kế từ đầu năm trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2019 đã công bố:

Số liệu lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm đến quý 4/2019 trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2019: 9.345.573.879 đồng

Số liệu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán: 609.269.875 đồng

Chênh lệch: 8.736.304.004 đồng

Tỷ lệ giảm: 93,48%

Nguyên nhân giảm: Trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán, do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, chi phí tài chính tăng, lợi nhuận khác giảm so với số liệu lũy kế tương ứng trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2019. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán của Công ty chênh lệch quá 5% so với trước kiểm toán.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật



Tổng Giám đốc

NGUYỄN VĂN THANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 09.04.2/2020/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 04 năm 2020

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty xin được giải trình về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2019 đã được kiểm toán như sau:

+ Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế chênh lệch quá 10% so với năm trước (năm 2018):

Lợi nhuận sau thuế năm 2018:	8.125.813.202 đồng
Lợi nhuận sau thuế năm 2019:	1.148.938.862 đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2019 so với năm 2018:	6.976.874.340 đồng
Tỷ lệ giảm:	85,86%

Nguyên nhân giảm: Trong năm 2019, do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh so với năm trước. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng năm 2019 của Công ty chênh lệch quá 10% so với năm trước.

+ Giải trình về số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài chính riêng năm 2019 đã kiểm toán chênh lệch từ 5% trở lên so với lợi nhuận lũy kế từ đầu năm trên báo cáo tài chính riêng quý 4/2019 đã công bố:

Số liệu lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm đến quý 4/2019 trên báo cáo tài chính riêng quý 4/2019: 8.814.889.065 đồng

Số liệu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2019 đã được kiểm toán: 1.148.938.862 đồng

Chênh lệch: 7.665.950.203 đồng

Tỷ lệ giảm: 86,97%

Nguyên nhân giảm: Trong báo cáo tài chính riêng năm 2019 đã được kiểm toán, do giá vốn tăng, chi phí tài chính tăng, lợi nhuận khác giảm so với số liệu lũy kế tương ứng trên báo cáo tài chính riêng quý 4/2019. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính riêng năm 2019 đã được kiểm toán của Công ty chênh lệch quá 5% so với trước kiểm toán.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật

Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĂN THANH

